



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 359-сэд

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского муниципального района от 17 марта 2020 г. № 427 «О подготовке проекта межевания территории»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010118, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург (далее – Проект).

2. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационный стенд по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

3. Открытие экспозиции состоится 11 ноября 2020 г. в здании управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 11 ноября 2020 г. по 04 декабря 2020 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

4. В состав организационного комитета включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского



округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

5. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobryaion.ru.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

8. Признать утратившим силу постановление главы городского округа – главы администрации Добрянского городского округа от 29 июля 2020 г. № 13 «О назначении общественных обсуждений».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа-
глава администрации
Добрянского городского округа

К.В. Лызов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
02.11.2020 № 359-сэд

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010118, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 04 декабря 2020 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе, с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту межевания
территории, расположенной по
адресу: Пермский край, г. Добрянка,
ул. Розы Люксембург,
и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту межевания территории, расположенной
по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект-Престиж»

Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край,
г.Добрянка, ул. Розы Люксембург

Шифр 24-06/2020

Директор

Т.П.Лызова

Добрянка, 2020г



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Введение | 5 |
| Общая часть | 5 |
| Подготовительный этап..... | 5 |
| Исходные материалы для подготовки проекта межевания..... | 5 |
| Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... | 6 |
| Сведения о сформированных и несформированных земельных участках | 6 |
| Производственный этап | 6 |
| Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках..... | 6 |
| Рекомендации по порядку установления границ на местности..... | 6 |
| Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории | 6 |
| Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов | 6 |
| Формирование красных линий. | 6 |
| Формирование линий отступа от красных линий. | 6 |
| Правовой статус объектов планирования. | 6 |
| Основные показатели по проекту межевания. | 6 |
| 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 6 |
| 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 6 |
| 3.1 Чертеж межевания территории..... | 6 |
| 3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории..... | 39 |

Кадастровый план территорий (электронный вид)

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|------|---------|------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край , г.Добрянка, ул. Розы Люксембург | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | | |
| Разработал | | Лызова Т.П. | | | | Основная часть | ООО «Проект-Престиж» | | |
| | | | | | | | | | |



Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург состоит из одного тома:

Том 1 ПМ. (Проект межевания территории)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|--|-----------------|---------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:500 | 1 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | 1:500 | 2 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 3 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



1. Текстовая часть проекта межевания

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|------|---------|------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край , г.Добрянка, ул. Розы Люксембург | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | | |
| Разработал | | Лызова Т.П. | | | | Основная часть | ООО «Проект-Престиж» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Введение

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения возможности перераспределения земельных участков, расположенных в зоне коммунальных объектов по ул. Розы Люксембург в городе Добрянка Добрянского городского округа Пермского края.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Добрянского городского округа Пермского края от 17.03.2020 № 427 «О подготовке проекта межевания территории», правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения, утвержденных Решением Думы Добрянского городского поселения от 26.07.2017 № 498, от 22.11.2017 № 552, от 30.05.2018 № 633, от 27.06.2018 № 641, от 29.08.2018 № 663, от 24.10.2018 № 22 от 27.09.2019 №19).

Целью подготовки проекта межевания является установление проектных границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории с целью перераспределения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и изменяемых участков проектируемых объектов.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 2,5992 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в март 2020 года ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю от 19.03.2020 г.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 5 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территории расположена в границах населенного пункта г.Добрянка Добрянского городского округа Пермского края на земельных участках с кадастровыми номерами 59:18:0010118:148, 29:18:0010118:324 и неразграниченных землях.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН и неразграниченными землями.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев.
- проектирование красных линий.

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о 2-х изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.

Таблица 1

| № п/п | Номер земельного участка* | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Примечание |
|-------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1 | 59:18:0010118:148 | 594 | Объекты дорожного сервиса | Категория земель- земли населенных пунктов |
| 2 | :ЗУ2 | 59:18:0010118:324 | 25398 | Автомобильный транспорт | Категория земель- земли населенных пунктов |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 24-06/2020-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |



План границ формируемых земельных участков с номерами приведен в приложении 3.1.

Таблица координат поворотных точек, изменяемых земельных участков.

Таблица 2

| :ЗУ1 | | |
|----------------|------------|-----------|
| Площадь: кв.м. | | 594 |
| № | X | Y |
| 1 | 2241995,63 | 569255,65 |
| 2 | 2242005,07 | 569255,02 |
| 3 | 2242007,60 | 569254,98 |
| 4 | 2242016,82 | 569254,93 |
| 5 | 2242016,00 | 569228,40 |
| 6 | 2242012,86 | 569226,53 |
| 7 | 2242006,75 | 569226,55 |
| 8 | 2242000,02 | 569226,58 |
| 9 | 2241995,29 | 569227,03 |
| | | |
| :ЗУ2 | | |
| Площадь: кв.м. | | 25398 |
| № | X | Y |
| 1 | 2241994,29 | 569142,93 |
| 2 | 2241998,81 | 569140,22 |
| 3 | 2242011,59 | 569140,59 |
| 4 | 2242011,77 | 569147,45 |
| 5 | 2242017,52 | 569147,30 |
| 6 | 2242022,14 | 569147,19 |
| 7 | 2242022,17 | 569147,19 |
| 8 | 2242026,52 | 569147,07 |
| 9 | 2242031,19 | 569146,95 |
| 10 | 2242036,60 | 569146,81 |
| 11 | 2242048,50 | 569146,50 |
| 12 | 2242050,54 | 569146,45 |
| 13 | 2242055,06 | 569148,04 |
| 14 | 2242087,40 | 569148,25 |
| 15 | 2242093,68 | 569148,26 |
| 16 | 2242095,04 | 569148,20 |
| 17 | 2242099,23 | 569149,44 |
| 18 | 2242123,53 | 569155,82 |
| 19 | 2242171,34 | 569168,62 |
| 20 | 2242174,39 | 569169,38 |
| 21 | 2242173,50 | 569173,13 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|----------------|------|
| | | | | | 24-06/2020-ПМТ | 7 |
| | | | | | | |



| | | |
|----|------------|-----------|
| 22 | 2242174,14 | 569173,38 |
| 23 | 2242235,81 | 569196,91 |
| 24 | 2242261,84 | 569210,03 |
| 25 | 2242269,88 | 569218,02 |
| 26 | 2242272,07 | 569215,72 |
| 27 | 2242277,90 | 569220,00 |
| 28 | 2242280,12 | 569222,04 |
| 29 | 2242282,87 | 569222,83 |
| 30 | 2242284,38 | 569223,79 |
| 31 | 2242292,35 | 569229,22 |
| 32 | 2242295,51 | 569230,73 |
| 33 | 2242302,58 | 569235,34 |
| 34 | 2242304,09 | 569237,94 |
| 35 | 2242304,02 | 569240,61 |
| 36 | 2242304,36 | 569248,50 |
| 37 | 2242302,07 | 569253,67 |
| 38 | 2242292,43 | 569255,54 |
| 39 | 2242244,34 | 569260,90 |
| 40 | 2242241,03 | 569261,17 |
| 41 | 2242236,45 | 569261,98 |
| 42 | 2242201,62 | 569267,54 |
| 43 | 2242201,90 | 569272,43 |
| 44 | 2242188,12 | 569274,16 |
| 45 | 2242184,76 | 569249,80 |
| 46 | 2242180,05 | 569250,10 |
| 47 | 2242177,62 | 569247,44 |
| 48 | 2242158,52 | 569249,51 |
| 49 | 2242109,39 | 569251,86 |
| 50 | 2242107,46 | 569254,32 |
| 51 | 2242103,38 | 569254,49 |
| 52 | 2242099,35 | 569254,67 |
| 53 | 2242095,35 | 569254,84 |
| 54 | 2242091,26 | 569255,01 |
| 55 | 2242087,26 | 569255,19 |
| 56 | 2242083,37 | 569255,35 |
| 57 | 2242079,47 | 569255,51 |
| 58 | 2242075,48 | 569255,69 |
| 59 | 2242071,38 | 569255,87 |
| 60 | 2242067,38 | 569256,03 |
| 61 | 2242063,43 | 569256,21 |
| 62 | 2242059,29 | 569256,38 |
| 63 | 2242055,22 | 569256,56 |
| 64 | 2242051,20 | 569256,72 |
| 65 | 2242047,20 | 569256,90 |
| 66 | 2242043,21 | 569257,07 |
| 67 | 2242039,21 | 569257,24 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 24-06/2020-ПМТ | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | |



| | | |
|----|------------|-----------|
| 68 | 2242035,22 | 569257,42 |
| 69 | 2242031,16 | 569257,59 |
| 70 | 2242027,13 | 569257,76 |
| 71 | 2242023,07 | 569257,94 |
| 72 | 2242016,82 | 569254,93 |
| 73 | 2242016,00 | 569228,40 |
| 74 | 2242012,86 | 569226,53 |
| 75 | 2242006,75 | 569226,55 |
| 76 | 2242000,02 | 569226,58 |
| 77 | 2241995,29 | 569227,03 |

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

| Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования | Расстояние от оси, м |
|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей. | Охранная зона тепловой сети | 3 |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ | 2 |

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 24-06/2020-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |



накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых улиц шириной от 16,3 м. и 36,80 м., от оси дороги (8,0-18,4 м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

Проектируемые красные линии

| № | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| н1 | 2241950,73 | 569099,83 |
| н2 | 2241953,85 | 569120,08 |
| н3 | 2241957,15 | 569141,23 |
| н4 | 2241976,72 | 569274,47 |
| н5 | 2241979,31 | 569300,12 |
| н6 | 2241981,56 | 569344,46 |
| н7 | 2241996,69 | 569344,46 |
| н8 | 2241994,26 | 569140,30 |
| н9 | 2241982,50 | 569121,11 |
| н10 | 2241968,76 | 569110,93 |
| н11 | 2241966,75 | 569096,39 |

Правовой статус объектов планирования.

В границах проектируемой территории межевания расположены объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 10 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|------|---------|------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край , г.Добрянка, ул. Розы Люксембург | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | | |
| Разработал | | Лызова Т.П. | | | | Основная часть | ООО «Проект-Престиж» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



2.1. Постановление о подготовке проекта межевания территории

УГА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 427

г.Добрянка

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, на основании обращения Ромашова С.В. от 19 февраля 2020 г. № СЭД-265-01-01-31-366 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа

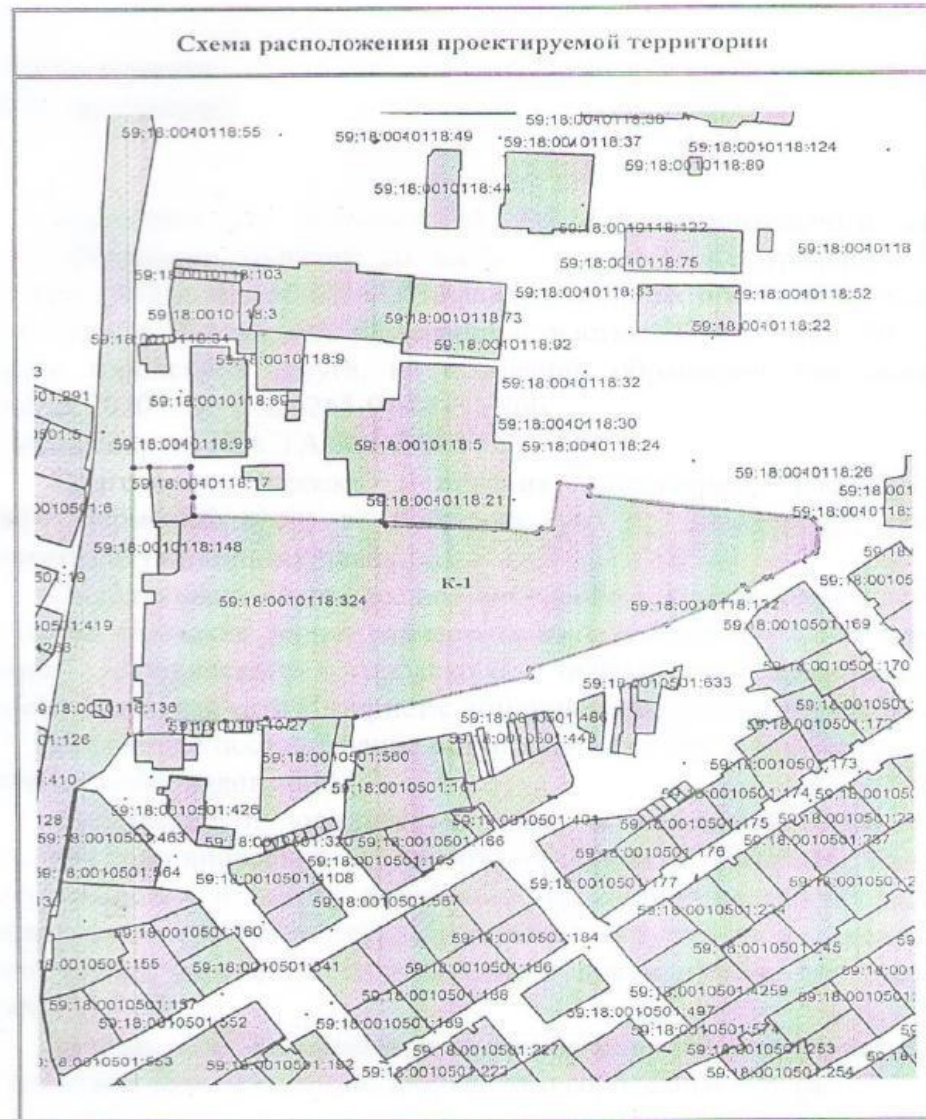


Н.Н. Поздеев

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 38 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



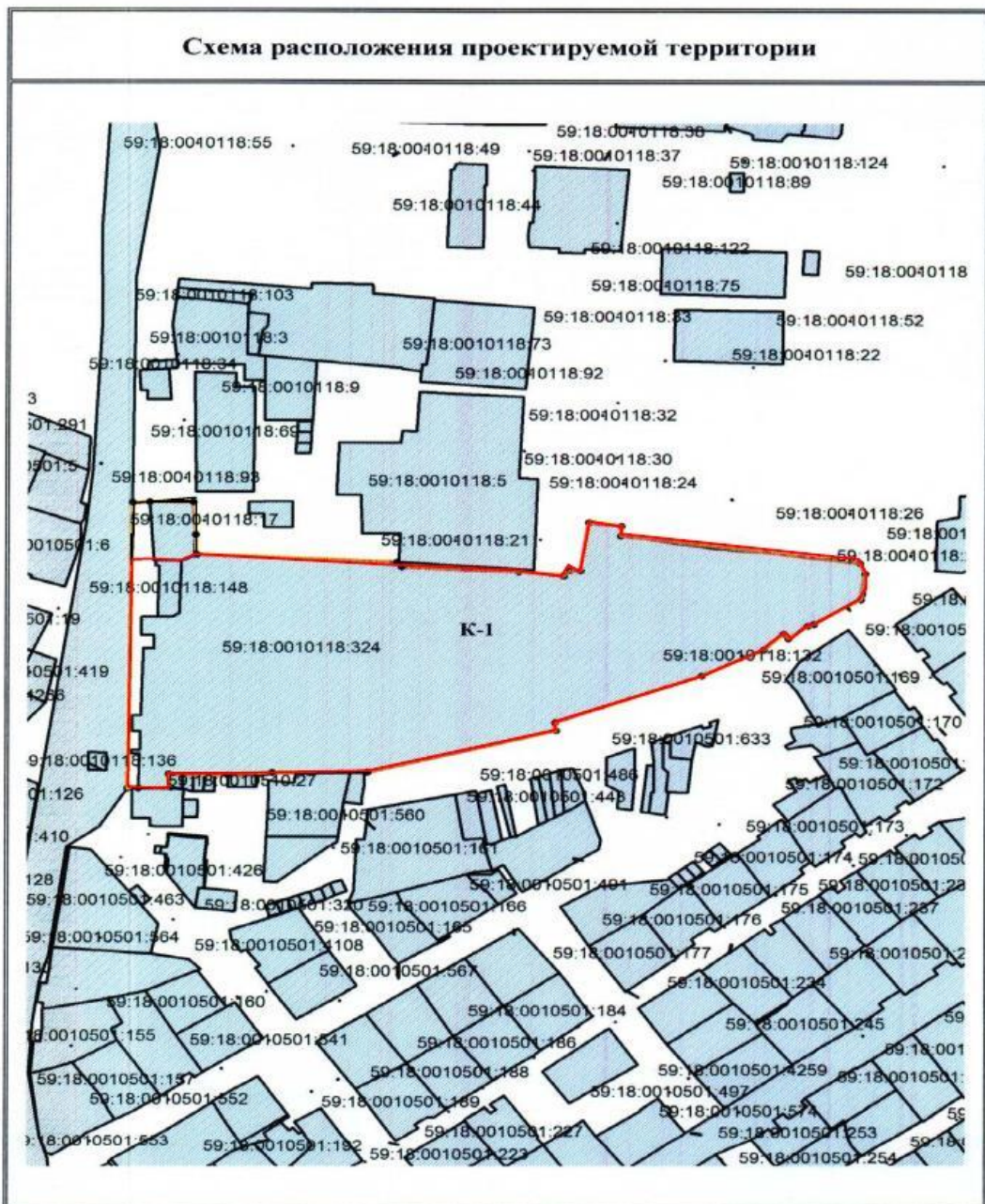
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
территории, на которую разрабатывается проект межевания
территории



Условные обозначения:
 - граница проектируемой территории.
 K-1 - зона коммунальных объектов

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ |
| | | | | | | 39 |

2.2. Ситуационный план.



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории.

К-1

- зона коммунальных объектов



граница территории проектирования

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ |
| | | | | | | 40 |



**2.3. Письмо №265-01-01-22-319 от 02.03.2020г. Администрация Добрянского
муниципального района (отсутствие ОКН)**



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: admidob@perm.ru; http://dobryaion.ru

05.03.2020 № 265-01-01-22-319
На № 10 от 02.03.2020

Директору ООО «ПРОЕКТ-
ПРЕСТИЖ»
Лызовой Т.П.

proektprestige59@gmail.com

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Петровна!

Рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное 02.03.2020 № СЭД-265-01-01-75-723, о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах участка, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург согласно прилагаемому ситуационному плану, сообщаем следующее.

В границах рассматриваемого земельного участка, в соответствии с Генеральным планом Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Дивьинского сельского поселения от 02.08.2010 №92 (в редакции решений Совета депутатов Дивьинского сельского поселения от 19.09.2011 № 172, от 15.10.2014 № 82, решения Земского собрания Добрянского муниципального района от 27.02.2019 № 476), особо охраняемые природные территории отсутствуют.

И.о. главы городского округа -
главы администрации
Добрянского городского округа

Н.Н. Поздеев

Лызова Александра Юрьевна
8(34 265) 3 98 41

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 41 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



2.4. Письмо №55-01-18.2-438 от 06.03.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

06.03.2020 № Исх55-01-18.2-438

На № 4 от 02.03.2020

О предоставлении информации
об ОКН

Директору ООО «ПРОЕКТ-
ПРЕСТИЖ»
Лызовой Т.П.
E-mail:
proektprestige59@gmail.com

Уважаемая Татьяна Петровна!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург (в соответствии с ситуационным планом участка), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна
(342) 212 50 96

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 42 |
| 24-06/2020-ПМТ | | | | | | |



3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

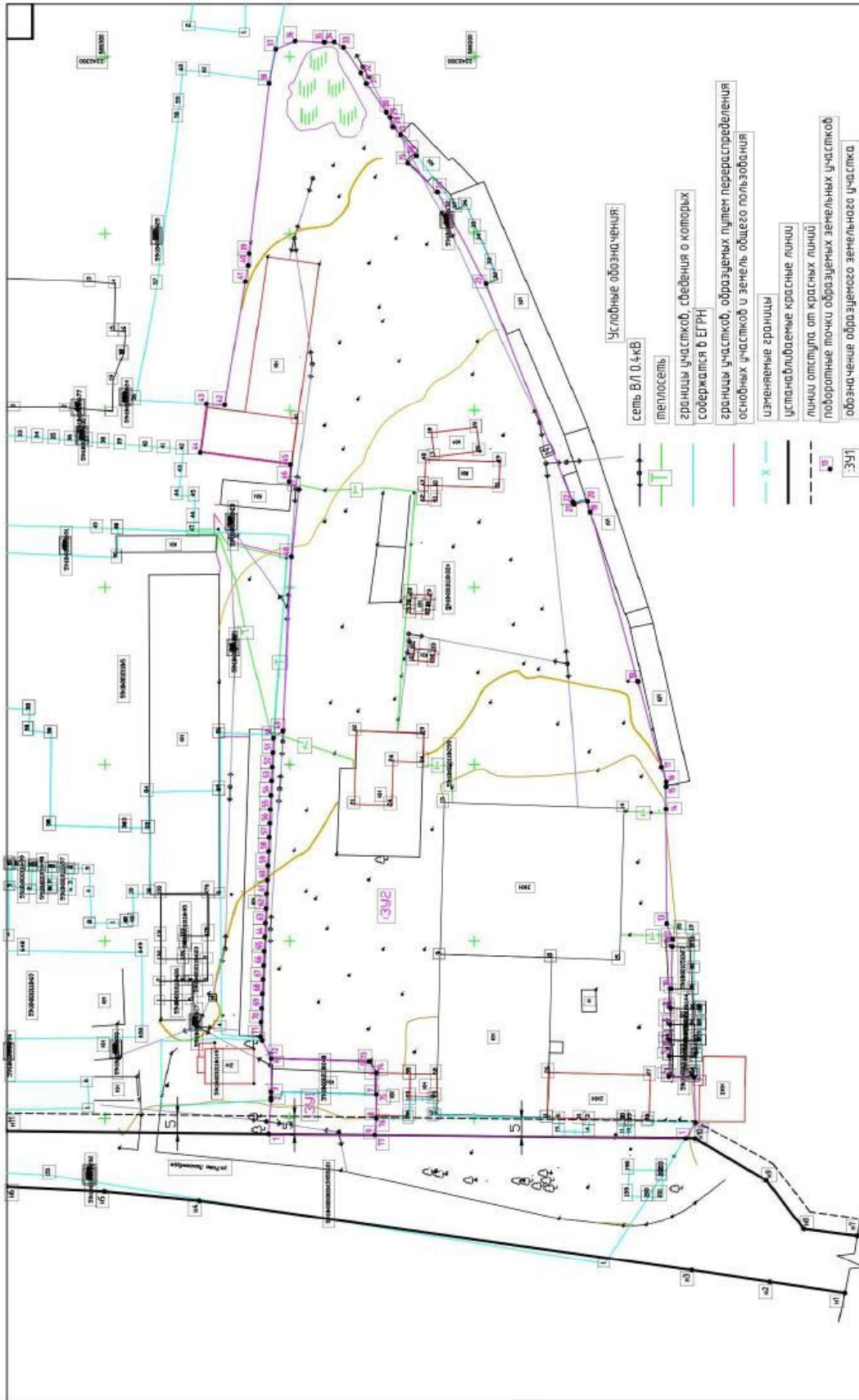
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|----------------|
| | | | | | | 24-06/2020-ПМТ |
| | | | | | | 43 |



3.1 Чертеж межевания территории.

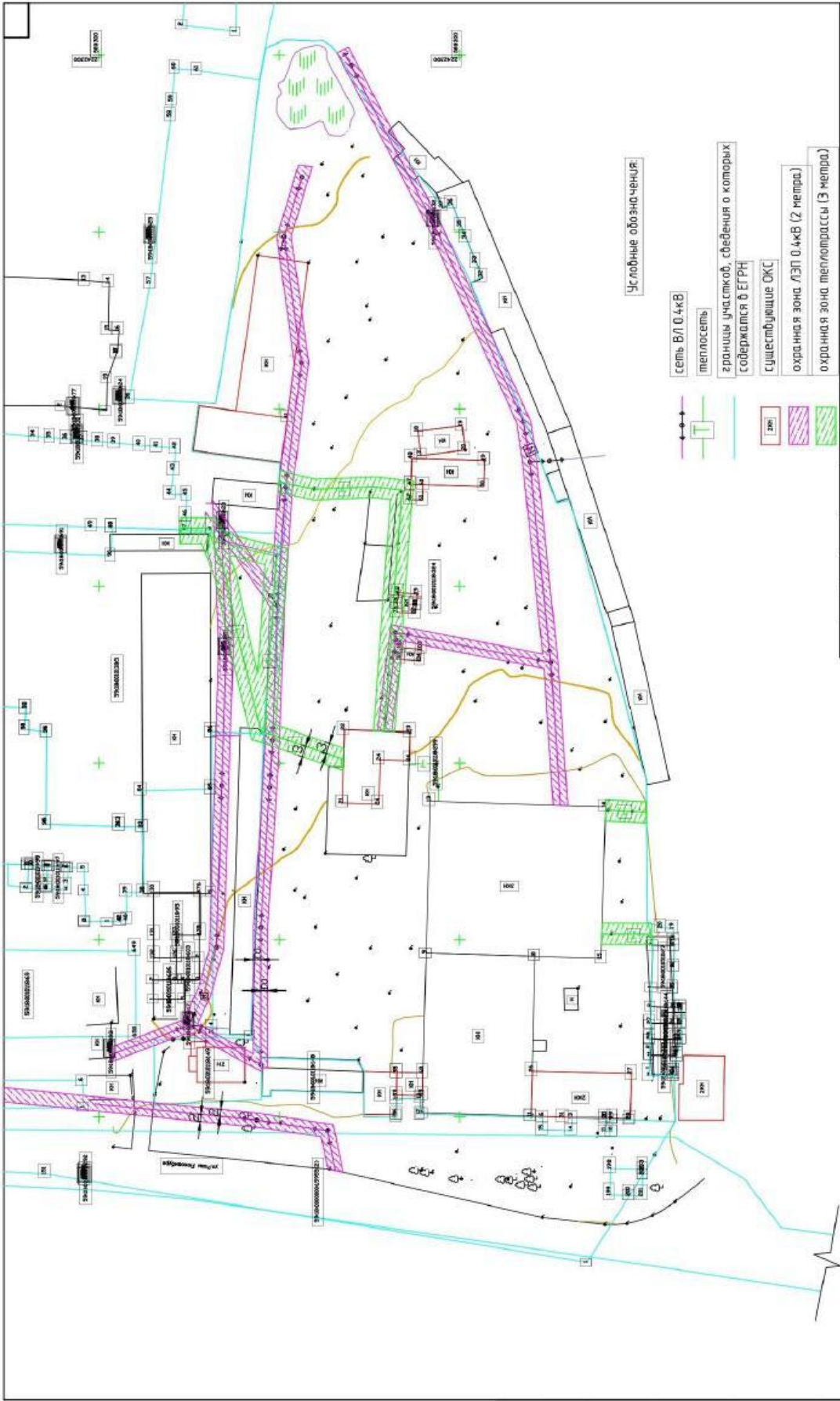


| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|--------|-------|------|
| 24-06/2020-ПМТ | | Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добринка, ул. Розы Люксембург | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Львова Т.П. | 06.2020 | | | |
| Проект межевания территории М1000 | | 000 "Проект-Престиж" | | | |

| Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-----|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

24-06/2020-ПМТ

Лист
38



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|--|------|--|------|--|------|--|----------------|--|
| | | | | | | | | | | 24-06/2020-ПМТ | |
| Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург | | | | | | | | | | | |
| Границы зон с особыми условиями использования территории | | Лист | | Лист | | Лист | | Лист | | Лист | |
| ПМТ | | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории №1000 | | | | | | | | | | | |
| ООО "Траект-Престиж" | | | | | | | | | | | |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-----|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

24-06/2020-ПМТ



Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г.Добрянка,

Пермский край, 618740

тел. (34265) 2-78-61, 2-11-48

e-mail: uizo@dobrraion.ru; <http://dobrraion.ru>

ОГРН 1195958043555

ИНН/КПП 5948060183/594801001

№ _____

На № _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Иванович!

Для подготовки сводного ответа на обращения ООО «Проектный институт «Нефтепромпроект», Ромашова С.В., ООО «МаркДел» по утверждению документации по планировке территории, сообщаем следующее.

По имеющейся информации расположение проектируемых земельных участков согласно представленных проектов межевания соответствует указанным категориям земель.

Начальник управления

Ю.М. Бердникова

Щепелева Любовь Васильевна

2 69 52



